

Löwenthal Holding AB
Skidsvängen 108
352 49 VÄXJÖ

Bostadsrättsföreningen Riviera Strand
C/O Backahill AB
Box 262 22 Ängeholm

10 januari 2021

Förslag om ändring av stadgar

Vi inkommer med förslag om ändring av föreningens stadgar att behandlas på årsstämman 2021. Förslagen är avsedda att läggas **var för sig** och inte som en helhet i syfte att stämman kan ta ställning till var och ett av förslagen. Till detta förslag finns en bilaga.

Förslag 1 ändring av 42§.

Nuvarande lydelse:

42 § Andrahandsuthyrning

Bostadsrättshavaren förbinder sig att ställa bostadsrätten till förfogande för uthyrning enligt avtalade villkor med AB Himmelslövs Havsbad, genom AB Himmelslövs Havsbad eller extern operatör utsedd av AB Himmelslövs Havsbad. Utan hinder av denna bestämmelse åger dock bostadsrättshavaren reservera bostadsrätten för eget nyttjande under 12 veckor/år.

Med vecka avses den första söndagen till nästa söndag inom angiven tidsperiod.

Bostadsrättshavaren ska meddela AB Himmelslövs Havsbad eller extern operatör utsedd av AB Himmelslövs Havsbad vilka veckor som används för eget nyttjande senast 6 månader i förväg.

Förslag till ny lydelse:

TAS BORT: Andra stycket, texten "Med vecka avses den första söndagen till nästa söndag inom angiven tidsperiod".

Bostadsrättshavaren förbinder sig att ställa bostadsrätten till förfogande enligt avtalade villkor för uthyrning med AB Himmelslövs Havsbad, genom AB Himmelslövs Havsbad eller extern operatör utsedd av AB Himmelslövs Havsbad.

Styrelsen skall inför varje ny avtalsperiod förhandla om villkoren för sådan uthyrning, och de villkor som styrelsen fastställer skall anses vara "avtalade villkor". Som förtydligande skall styrelsen i dessa förhandlingar företräda medlemmarnas ekonomiska intressen.

De styrelseledamöter som AB Himmelslövs Havsbad utser skall mot bakgrund av jäv ej äga rätt att delta i förberedningen, förhandlingen eller på annat sätt påverka eller delta i dessa förhandlingar

Utan hinder av ovan skall Bostadsrättinnehavaren äga rätt att disponera lägenheten 84 dagar per år. För att ha företräde till lägenheten skall Bostadsrättsinnehavaren meddela AB Himmelslövs Havsbad, genom AB Himmelslövs Havsbad eller extern operatör utsedd av AB Himmelslövs Havsbad när Bostadsrättsinnehavaren önskar använda lägenheten senast 6 månader innan.

För att utreda vad som ligger i medlemmarnas ekonomiska intressen skall styrelsen inför varje ny förhandling tillfråga medlemmarna i lämpligt forum.

Förslag 2 Tillägg av 21 § Styrelsens sammansättning

21 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

Av dessa har AB Himmelslöv Havsbad rätt att utse en ordinarie ledamot och högst en suppleant.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem och AB Himmelslövs Havsbads representanter även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående meningar.

Förslag till tillägg

Styrelsens medlemmar får aldrig delta i frågeställning eller fatta beslut i frågor i vilka de har direkta eller indirekta intressen.

Förslag 5, 23§ Styrelsens protokoll

Nuvarande lydelse:

23 § Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.

Förslag till ny lydelse:

23 § Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Samtliga Bostadsrättsinnehavare skall vid var tid äga rätt att ta del av styrelsens protokoll oavsett när i tiden dessa är upprättade.

Löwenthal Holding AB
Morgan Löwenthal
0705945913